

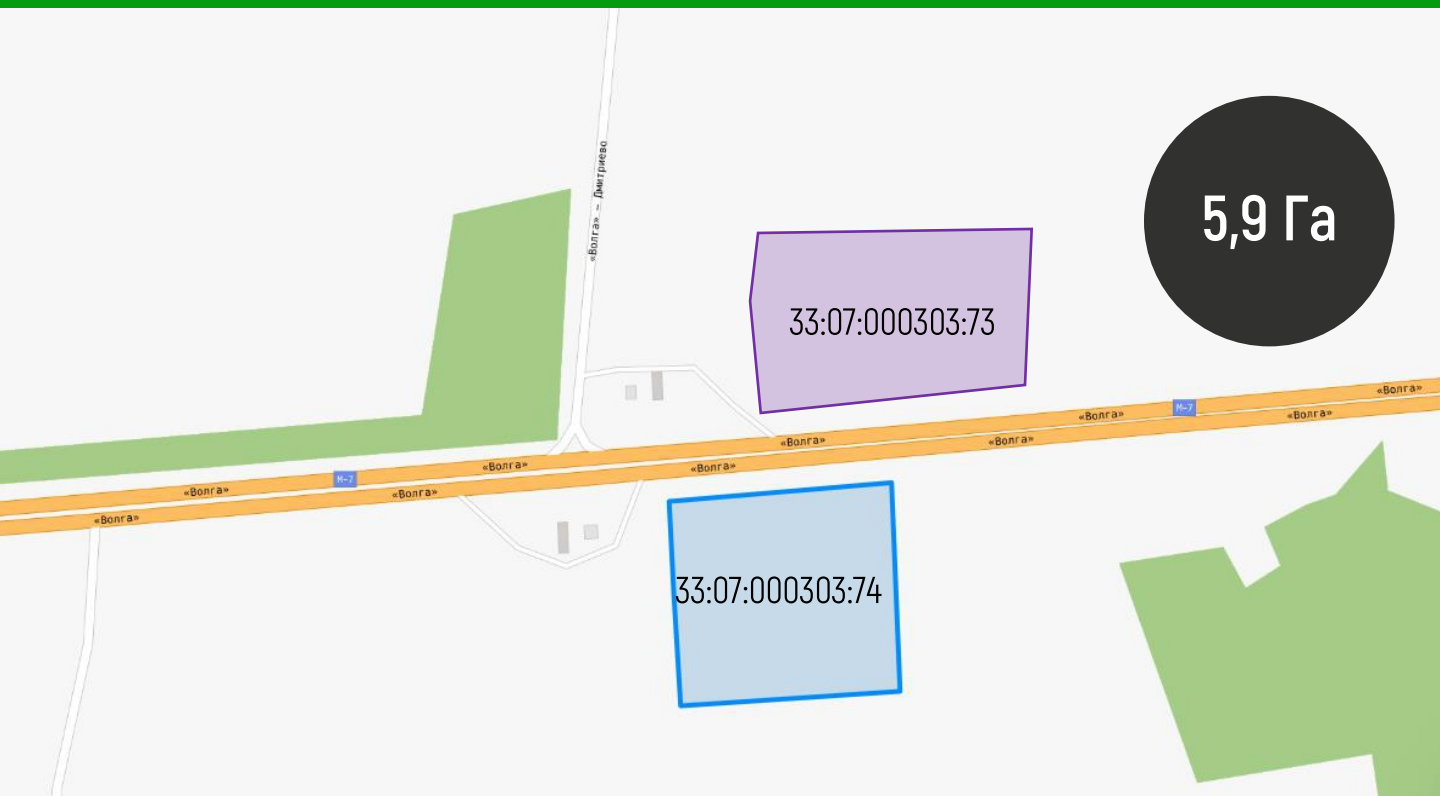
**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Аби́льфет Таджи́бович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	33:07:000303:73 + 33:07:000303:74
Месторасположение	Обл.Владимирская, р-н Ковровский, с/пос.Новосельское, д.Дмитриево, дом 34
Площадь, кв.м.	30 000 + 29 200
Категория земли	Нет данных в кадастровой карте (Сельхоз)
Вид разрешенного использования	Нет данных в кадастровой карте (Сельхоз)
Кадастровая стоимость, руб.	Нет данных в кадастровой карте
Описание	Рядом АЗС Ирбис. (233 км.) Примыкание к федеральной трассе М-7.
Стоимость продажи, руб.	60 000 000 (за 2 участка)



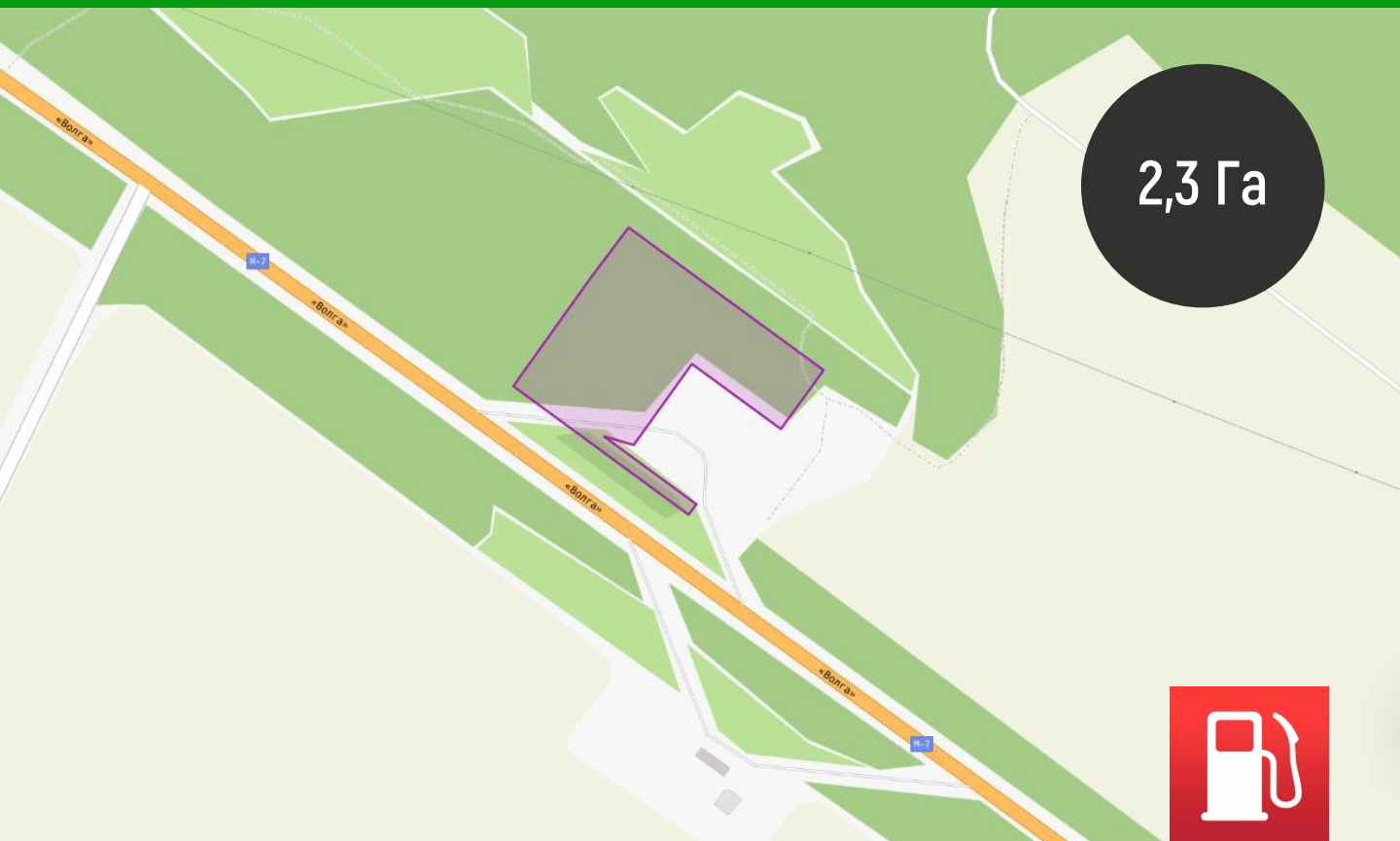
IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	52:26:0120008:19
Месторасположение	Нижегородская обл., муниц округ Кстовский
Площадь, кв.м.	23 905
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д.
Вид разрешенного использования	Для несельхозхозяйственных нужд – строительство многотопливного автозаправочного комплекса
Кадастровая стоимость, руб.	29 550 882,9
Описание	Примыкание к М-7, 491 км. Граничит с АЗС.
Стоимость продажи, руб.	45 000 000

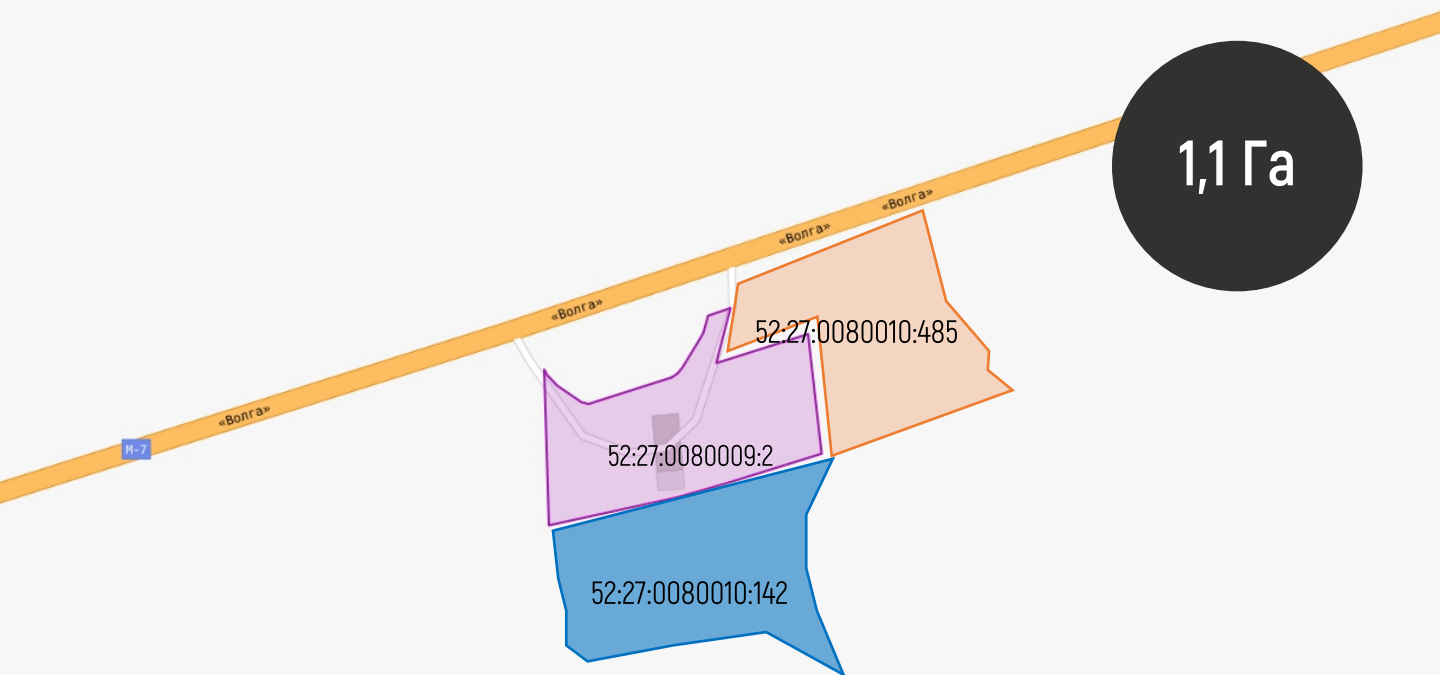
**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильтет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	52:27:0080009:2 + 52:27:0080010:142 + 52:27:0080010:485
Месторасположение	Нижегородская обл., р-он Лысковский, с/с Кориковский, д.Летнево, 491 км. автодороги М-7
Площадь, кв.м.	4 007 + 3 520 +3 385
Категория земли	1. Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д. 2. для реконструкции автозаправочной станции, назначение: Нежилое, общая площадь 3421,9 кв. м, инв. № 2222, лит. Б, В, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Лысковский район, д. Летнево, 491 км автодороги М-7 Волга 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для обслуживания АЗС
Кадастровая стоимость, руб.	2 899 585,41 + 1 119 606,4 + 1 076 666,95
Описание	Примыкание к М-7, 491 км. рядом АЗС (не Ирбис)
Стоимость продажи, руб.	20 000 000 (ПСП отсутствует, территория из 3х ЗУ)

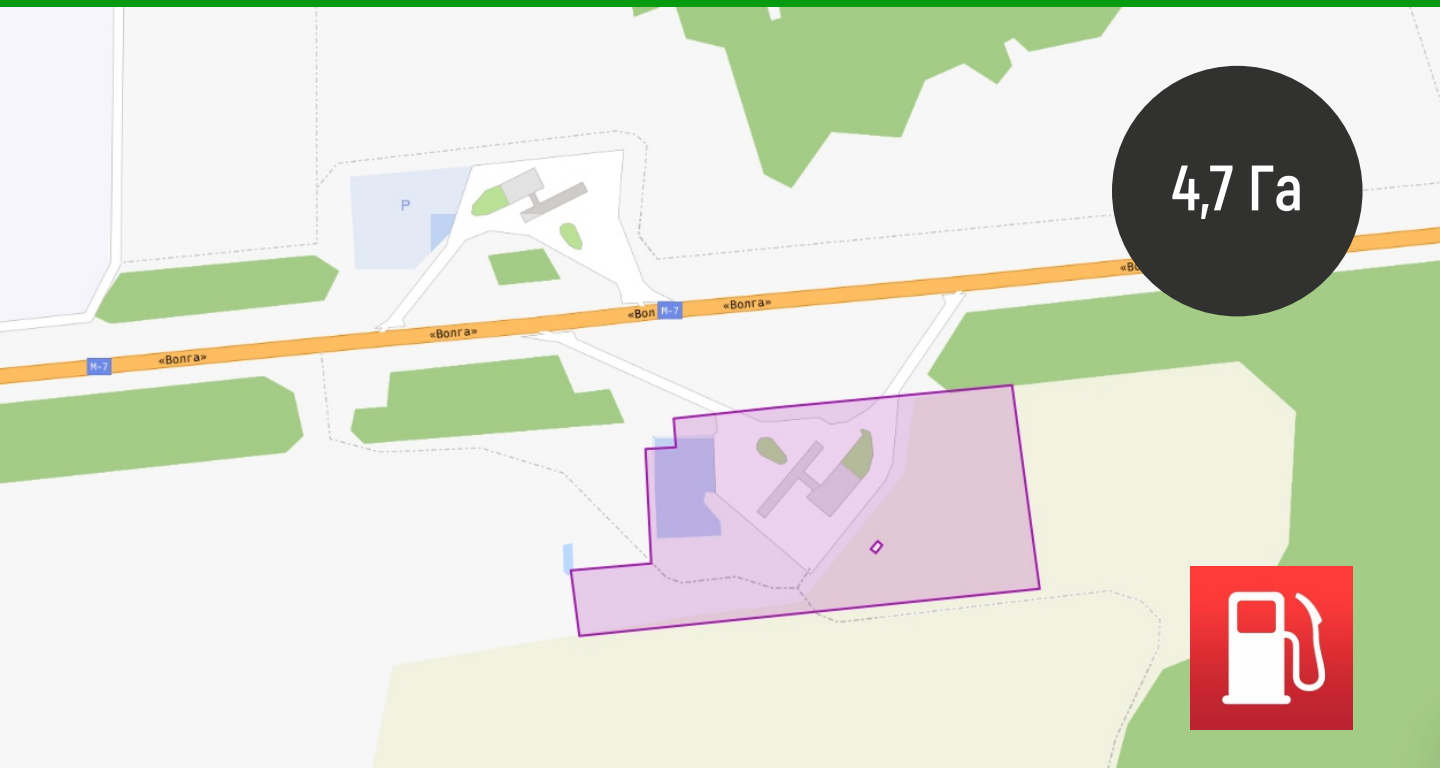
**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджибович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	21:17:080901:1802
Месторасположение	Чувашская респ. – Чувашия, Моргаушский р-он, с/пос Юнгинское, придорожная полоса
Площадь, кв.м.	47 660
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д.
Вид разрешенного использования	Строительство и эксплуатация объектов дорожного сервиса в придорожной полосе федеральной трассы М-7
Кадастровая стоимость, руб.	9 720 733,6
Описание	Часть ЗУ для АЗС. Перед Чебоксарами. 611км. справа. 40 км до Чебаксар. Заправка Ирбис действующая под заправкой, Возможно использовать как арендный бизнес
Стоимость продажи, руб.	40 000 000



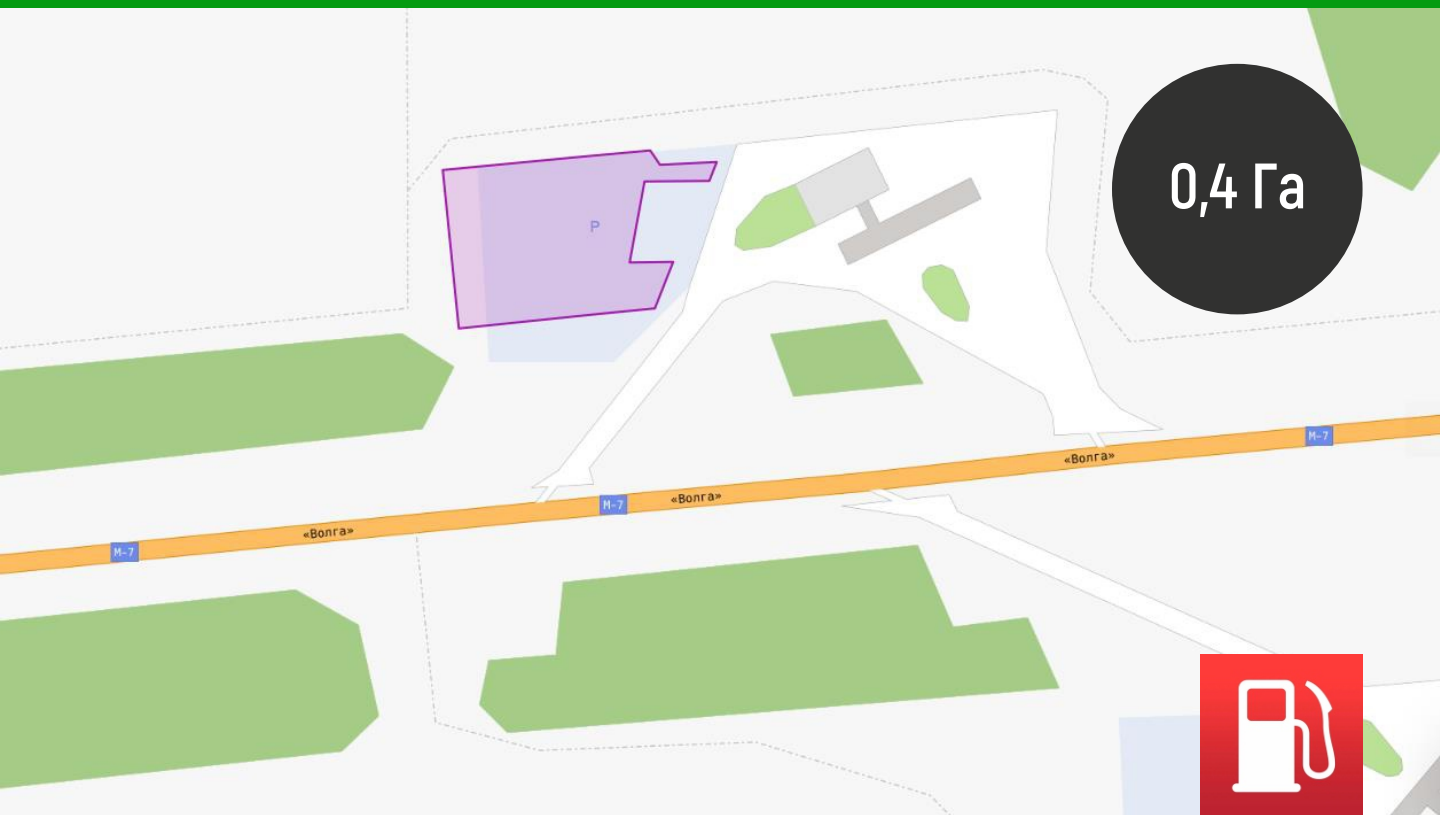
IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	21:17:080501:239
Месторасположение	Чувашская респ. – Чувашия, Моргаушский р-он, с/пос Юнгинское, придорожная полоса
Площадь, кв.м.	4 200
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д.
Вид разрешенного использования	Строительство и эксплуатация объектов дорожного сервиса в придорожной полосе федеральной трассы М-7
Кадастровая стоимость, руб.	1 317 036
Описание	На м-7 перед Чебоксары. 611км. слева. Парковка на заправке
Стоимость продажи, руб.	15 000 000

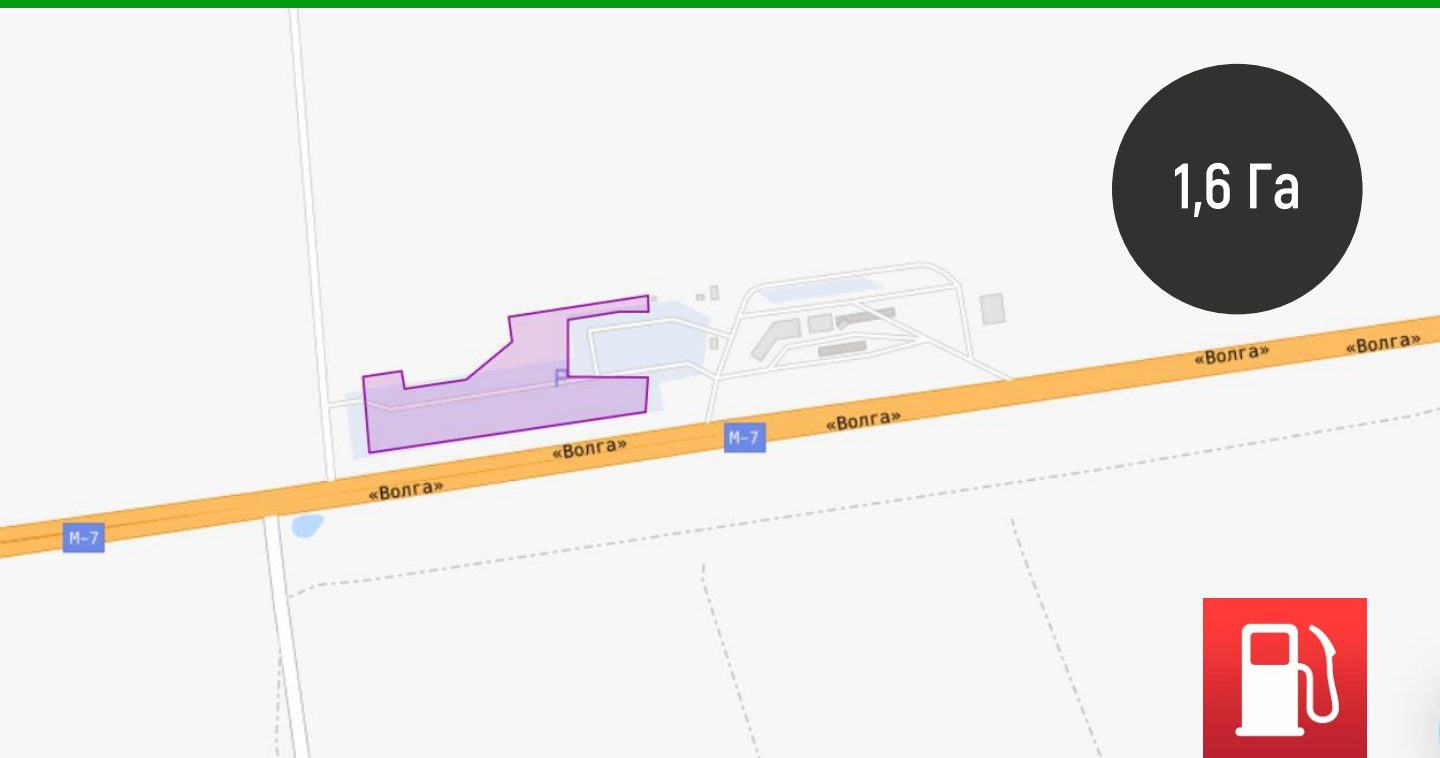
**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильтет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU

1,6 Га

Кадастровый номер	21:12:020101:536
Месторасположение	Чувашская респ. – Чувашия, Козловский р-он, Андреево – Базарское сельское поселение
Площадь, кв.м.	16 760
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д.
Вид разрешенного использования	Для строительства комплекса дорожного сервиса
Кадастровая стоимость, руб.	1 221 636,4
Описание	На м-7 граничит с АЗС. 710 км. слева. после Чебоксар. Ирбис –топовая заправка
Стоимость продажи, руб.	40 000 000



IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU

1,3 Га



Кадастровый номер	21:12:160701:297
Месторасположение	Чувашская респ. – Чувашия, Козловский р-он
Площадь, кв.м.	13 223
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д.
Вид разрешенного использования	Для строительства комплекса дорожного сервиса
Кадастровая стоимость, руб.	1 273 374,9
Описание	на М-7 граничит с АЗС. 734км. справа. на границе ЧР и РТ. Длинный и узкий участок. Ширина всего 50 метров
Стоимость продажи, руб.	30 000 000



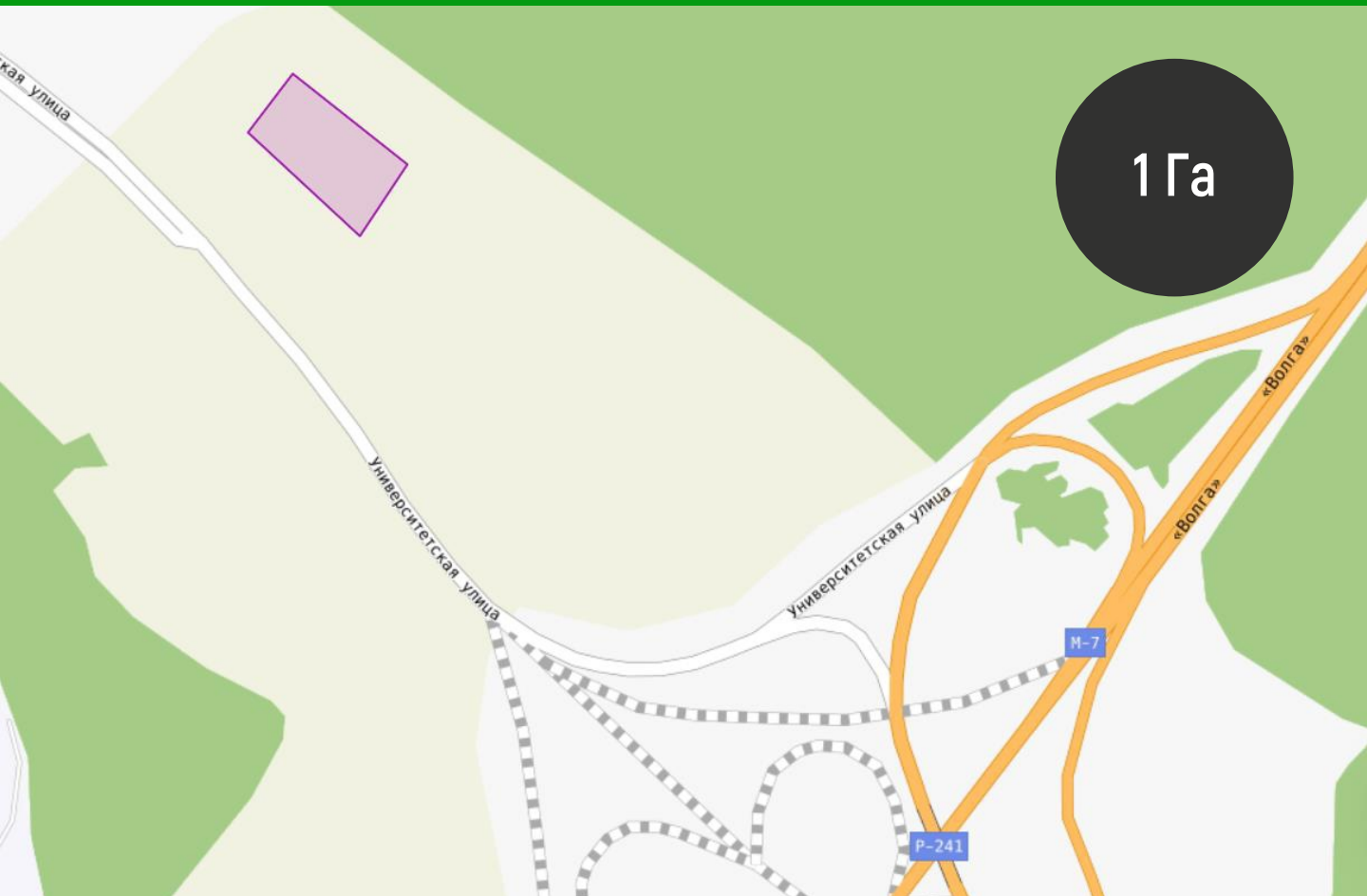
IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абиьфет Таджибович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	16:15:121401:1302
Месторасположение	Респ.Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный р-он
Площадь, кв.м.	10 059
Категория земли	Сельхозназначения
Вид разрешенного использования	Для сельхозхозяйственного производства
Кадастровая стоимость, руб.	1 271 311,74
Описание	Рядом с развязкой М-7 перед Иннополисом. Место хорошее, но тут никто не живёт. Горнолыжка рядом. Перевод ЗУ не планируется.
Стоимость продажи, руб.	10 000 000

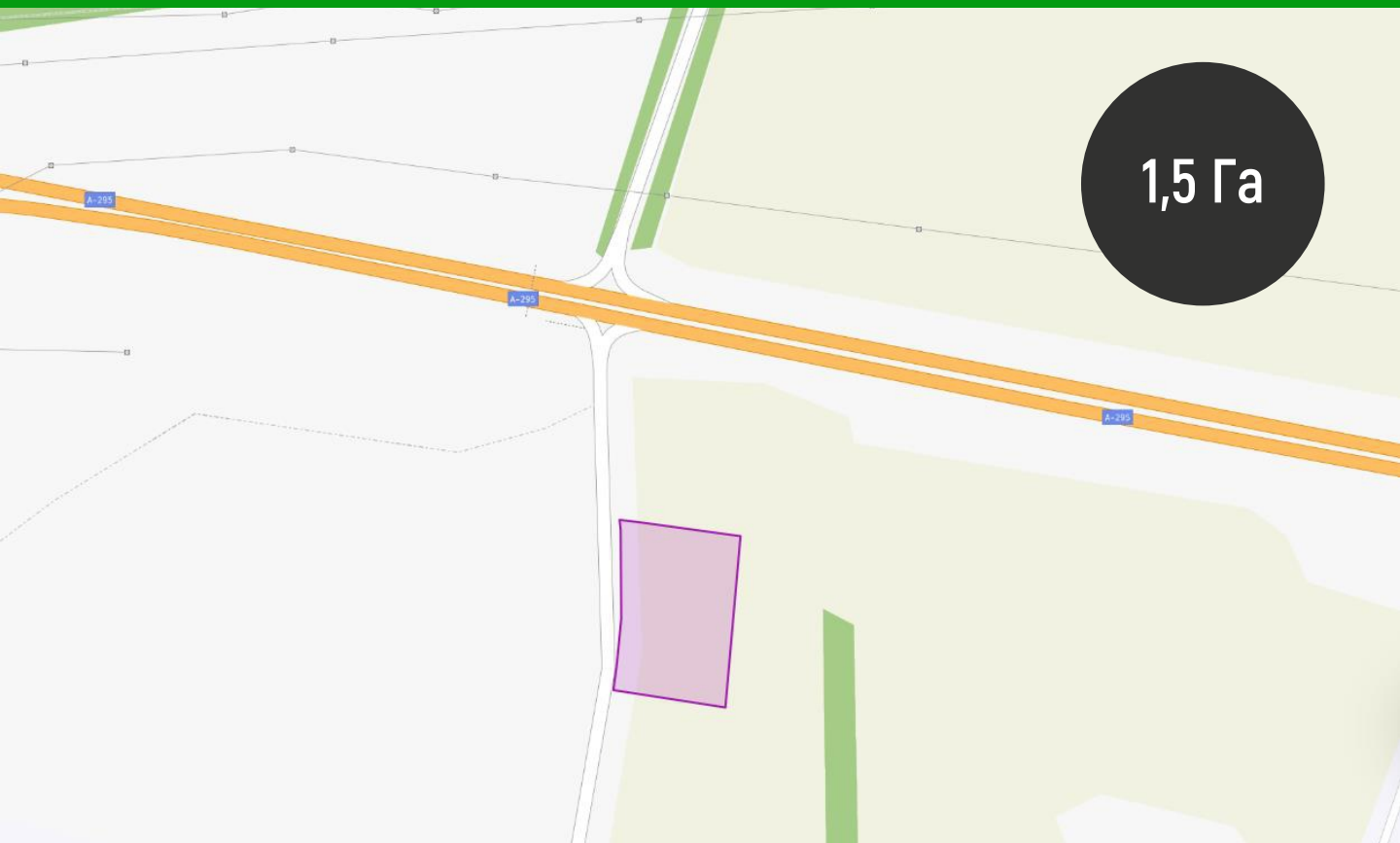
**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджибович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	16:20:093401:42
Месторасположение	Респ.Татарстан, Зеленодольский муниц.район, Новопольское поселение
Площадь, кв.м.	15 000
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д.
Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
Кадастровая стоимость, руб.	23 052 010,5
Описание	Рядом с М-7/А-295 для АЗС. Перед Зеленодольском Между Казанью и Зеленодольском. Возможно расположение магазина надо просчитывать экономику
Стоимость продажи, руб.	45 000 000



IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджибович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	16:33:050901:492
Месторасположение	Респ.Татарстан, Пестречинский муницип.район, Кулаевское поселение
Площадь, кв.м.	30 000
Категория земли	Сельхозхозяйственное
Вид разрешенного использования	Выращивание зерновых и иных сельхоз культур
Кадастровая стоимость, руб.	88 761
Описание	На м-7, перед участком АЗС 847км. слева Хороший участок рядом с АЗС, рядом с Кулаево, на той же стороне где и 5ка. Можно построить магазин например Магнит. Перевод начали. завершим примерно в конце 2026года
Стоимость продажи, руб.	45 000 000



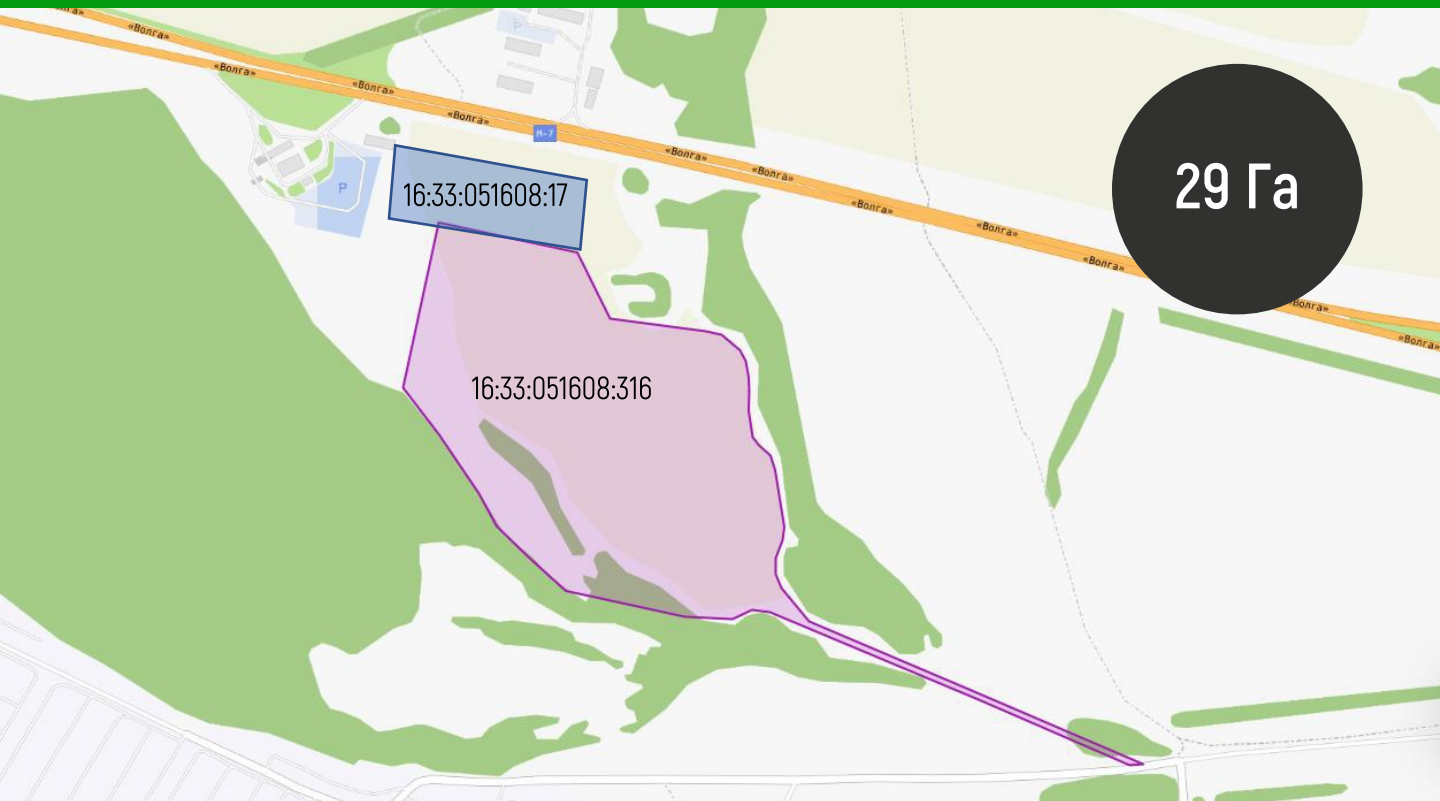
IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	16:33:051608:316 16:33:051608:17
Месторасположение	Респ.Татарстан, Пестречинский муницип.район, Кулаевское поселение
Площадь, кв.м.	260 000 + 30 022
Категория земли	Сельхозхозяйственная
Вид разрешенного использования	Для введения крестьянского (фермерского хозяйства) + Сельхозхозяйственное производство
Кадастровая стоимость, руб.	646 906 + 93 191,29
Описание	На м-7, 843км. справа. Арышхазда МИНУС: ЗУ СХ ВРИ интересное. Перевод начали. завершим примерно в конце 2026года
Стоимость продажи, руб.	435 000 000 (за 2 участка)

**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU

5,9 Га

Кадастровый номер	16:24:240303:7587
Месторасположение	Респ.Татарстан, лаишевский муниципальный р-он, Сокуровское
Площадь, кв.м.	59 603
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д
Вид разрешенного использования	Для размещения автозаправочного комплекса
Кадастровая стоимость, руб.	52 226 258,55
Описание	АЗС Сокуры, права. Супер участок, населённый массив, всё застраивается, можно назвать пригородом Казани Действующая азс. из данной локации можем продать 2-3 га.
Стоимость продажи, руб.	50 000 000

**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджибович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	16:16:182003:306
Месторасположение	Респ.Татарстан, Высокогорное муниц.район, Чепчуговское сельское поселение
Площадь, кв.м.	20 065
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д
Вид разрешенного использования	В целях размещения автозаправочного комплексного
Кадастровая стоимость, руб.	9 282 253,6
Описание	На м-7 слева от Казань-Малмыж (между Куркачи и Чепгучи) Рядом с ЖД путями, населения нет, рядом аэродром - если только какой то тур центр Склады можно разместить, есть село, рабочие
Стоимость продажи, руб.	20 000 000

**IRBIS**

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджибович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU

1 Га

Кадастровый номер	16:39:012701:410
Месторасположение	Респ.Татарстан, Тукаевский муницип.район, Мелекесское поселение
Площадь, кв.м.	9 884
Категория земли	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещания и т.д
Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
Кадастровая стоимость, руб.	13 555 034,23
Описание	Челны-Нижнекамск. для АЗС, далеко от Казани дорога ведет в аэропорт Бегишево
Стоимость продажи, руб.	30 000 000



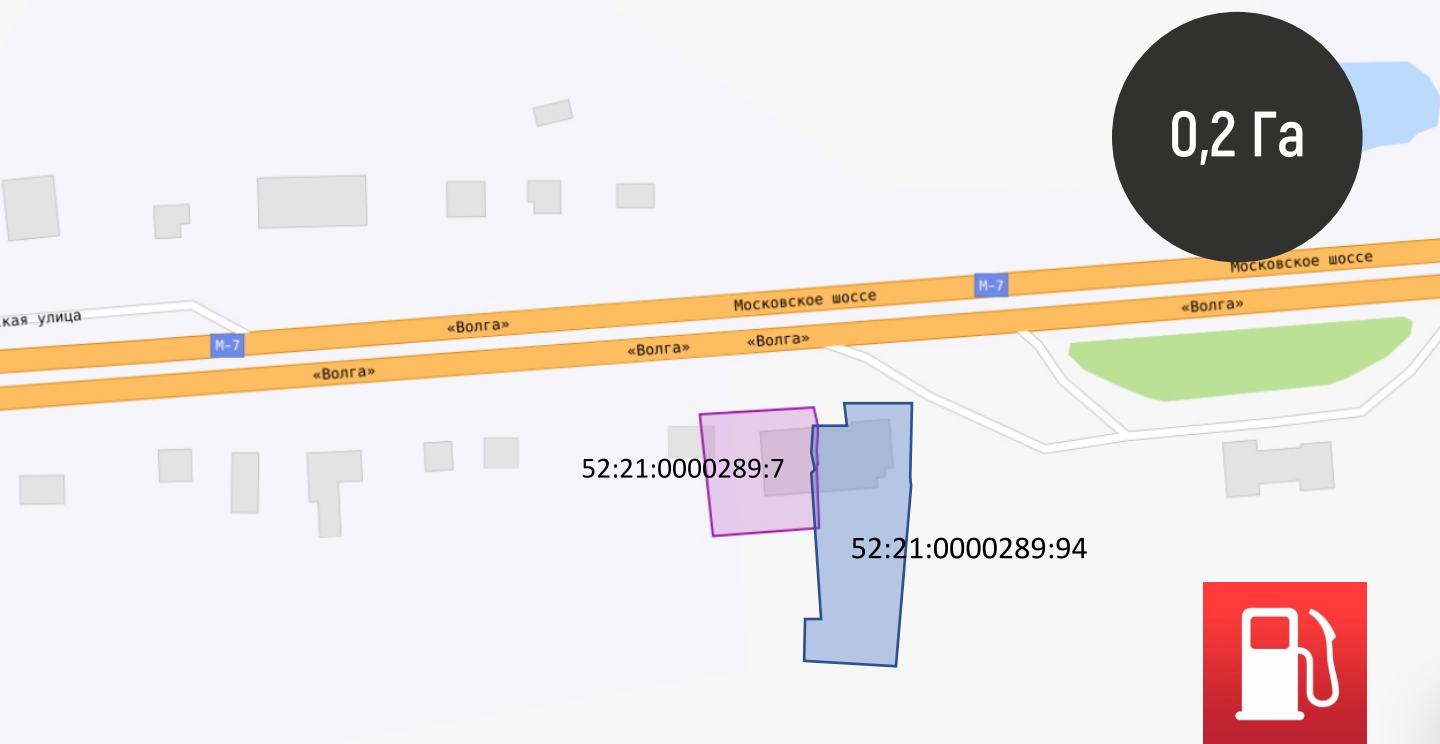
IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильтет Таджикилович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	ЗУ 52:21:0000289:7 +52:21:0000289:94 + Здание 52:21:0000289:431
Месторасположение	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, пос. Пыра, ул. Московская, земельный участок 81
Площадь, кв.м.	1 144 + 1 487 Здание 1 098,5
Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства объекта комплекса дорожного сервиса
Кадастровая стоимость, руб.	2 737 351,76 + 2 567 781,34 + здание 11 354 216,84
Описание	Отель заброшенный на 377 км. Заезд на него так же через существующую азс Ирбис.
Стоимость продажи, руб.	



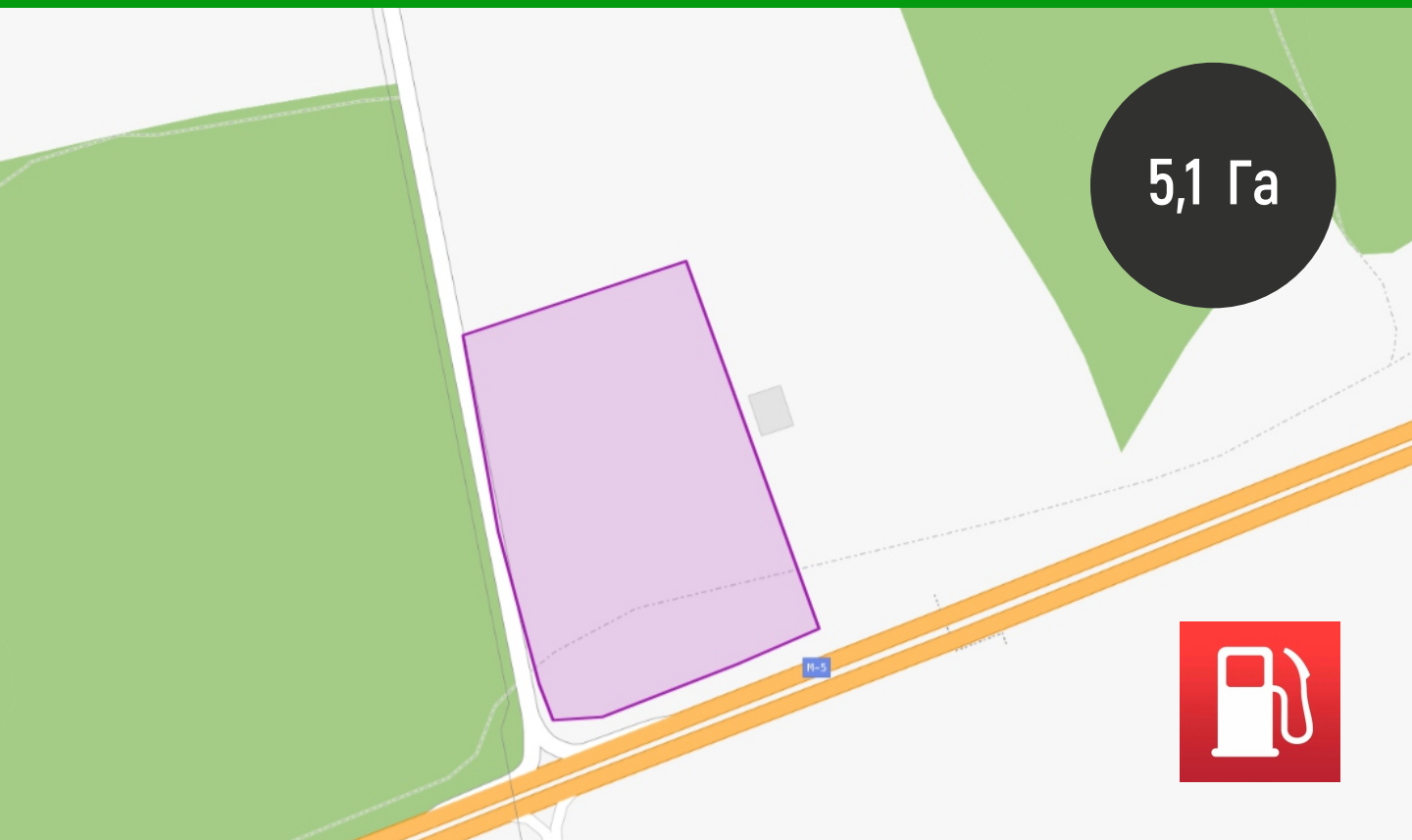
IRBIS

Руководитель земельно-имущественного отдела ГК «ТРАНЗИТСИТИ»

Максимов Абильфет Таджирович

тел.: +7 (843) 222-8-555 (доб. 1238) сот.: 8-905-311-69-65

E-MAIL: ABILFETTM@TCOIL.RU



Кадастровый номер	74:19:1602002:292
Месторасположение	Челябинская область, р-н Сосновский, а/д М-5"Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на км 1839 + 531 (слева)
Площадь, кв.м.	51 000
Категория земли	Земли промышленности, транспорта, связи и радиовещания.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Кадастровая стоимость, руб.	322 320
Описание	Расположен на перекрестке в н. п. Биргильда. Примыкание можно получить с 2х автодорог
Стоимость продажи, руб.	50 000 000 руб.